

АКТ
готовності об'єкта до експлуатації

м. Київ

№ 1

30 07 2018 р.

Будівництво житлового комплексу з об'єктами побутової та адміністративної інфраструктури та підземним паркінгом на просп. Героїв Сталінграда, 2-б у Оболонському районі м.Києва (I черга)

(найменування закінченого будівництвом об'єкта згідно з проектом, характер будівництва:

нове будівництво

нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт,

категорія складності IV

категорія складності)

м.Київ, просп.Героїв Сталінграда, 2-б у Оболонському районі

(місцезнаходження об'єкта)

1122.1

(код об'єкта згідно з Державним

класифікатором

будівель та споруд ДК 018-2000)

1. Будівництво здійснено генеральним підрядником (підрядником - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

місце проживання (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання

відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків

та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті;

**ТОВАРИСТВО з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НБК-ПРОЕКТ», м.Київ,
вул..Північна,6 (літера А1),**

найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

код ЄДРПОУ:34345631

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав

(види робіт)

та субпідрядниками **ТОВ «Профіт», ТОВ «Завод Евроформат», ТОВ «ОЛТА», ТОВ «Д.К.груп», Приватна виробнича фірма «Проксін», ТОВ «АЕРОТЕРМ»**

(найменування субпідрядника)

які виконали **оздоблення фасаду, влаштування ліфтів, внутрішнього водопостачання,**

каналізування, опалення, вентиляції, вікна, системи пожежної безпеки, зовнішні мережі

(види виконаних робіт)

2. Проектна документація на будівництво розроблена генеральним проектувальником

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

місце проживання (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання

відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків

та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті;
ТОВ «Нерухомість-Центр», м.Київ, бульв. Чоколівський, 19, код ЄДРПОУ: 35671469

найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав архітектурні, конструктивні, технологічні рішення, та інженерне
забезпечення

(назва частин або розділів документації)

та субпідрядниками

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання (не зазначається фізичними особами,

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки

платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають
ПрАТ «Датагруп», код 31720260, ТОВ «Укртехнобезпека», код 31720737, ТОВ «Екотон»,

**код 19124236, ВАТ «Київпроект», ДП «Інститут «Київгео», СПД «Головенец», код
1701421079**

відмітку у паспорті; найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали **Системи зв'язку та сигналізації, системи пожежної безпеки, Оцінка впливу на**

оточуюче середовище, захіст від шуму, Інженерні мережі

(назва частин або розділів документації)

3. Проектна документація затверджена **Наказом ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «МЕТАЛ-СЕРВІС» від 02.11.2012 №230/10**

(назва, дата і номер

документа замовника)

4. Дозвіл на виконання будівельних робіт виданий **Інспекція державного**

архітектурно-будівельного контролю у місті Києві

(найменування органу,

який видав дозвіл)

19 жовтня 2012 р. N KB 12412193433

5. Будівельно-монтажні роботи виконано у строк:

початок робіт березень 2011р.____;
(місяць, рік)

закінчення робіт липень 2013р.____
(місяць, рік)

6. Об'єкт (для всіх, крім житлових будинків) має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За результатами технічної інвентаризації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги	загальний	у тому числі пускового комплексу або черги

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом будівництва в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей, у початковий період _____
(початок випуску продукції із зазначенням обсягу)

Житловий будинок має такі показники:

I черга будівництва

Показники	Одиниця виміру	За проектом	За результатами технічної інвентаризації
Загальна площа квартир	м ²	10548,76	10519,3
Кількість поверхів	шт.	18 ; 22	18 ; 22
Загальний будівельний об'єм	м ³	59762	61123
у тому числі підземні частини	м ³	4037	3044
Площа вбудованих приміщень	м ²	1383,03	1264,6

Секція 1-1

Показники	Одиниця виміру	За проектом	За результатами технічної інвентаризації
Загальна площа квартир	м ²	4956,4	4950,1
Кількість поверхів	шт.	18	18
Загальний будівельний об'єм	м ³	28878	29275
у тому числі підземні частини	м ³	2048	1538
Площа вбудованих приміщень	м ²	706,61	647,6

Секція 1-2

Показники	Одиниця виміру	За проектом	За результатами технічної інвентаризації
Загальна площа квартир	м ²	5592,36	5569,2
Кількість поверхів	шт.	22	22
Загальний будівельний об'єм	м ³	30884	31848
у тому числі підземні частини	м ³	1989	1506
Площа вбудованих приміщень	м ²	676,42	617,0

I черга будівництва

Тип квартири	За проектом			За результатами технічної інвентаризації		
	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів		кількість квартир	площа квартир, кв. метрів	
		загальна	житлова		загальна	житлова
однокімнатна	66	3070,68	1334,04	66	3038,8	1316,6
двокімнатна	99	7258,78	3600,44	99	7257,7	3620,9
5-ти кімнатна (пентхаус)	1	219,3	132	1	222,8	123,7
Всього	166	10548,76	5066,48	166	10519,3	5061,2

Секція 1-1

Тип квартири	За проектом			За результатами технічної інвентаризації		
	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів		кількість квартир	площа квартир, кв. метрів	
		загальна	житлова		загальна	житлова
однокімнатна	32	1455,68	671,04	32	1433,4	663,6
двокімнатна	48	3500,72	1767,84	48	3516,7	1760,6
Всього	80	4956,40	2438,88	80	4950,1	2424,2

Секція 1-2

Тип квартири	За проектом			За результатами технічної інвентаризації		
	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів		кількість квартир	площа квартир, кв. метрів	
		загальна	житлова		загальна	житлова
однокімнатна	34	1615,00	663	34	1605,4	653,0
двокімнатна	51	3758,06	1832,6	51	3741,0	1860,3
5-ти кімнатна (пентхаус)	1	219,3	132	1	222,8	123,7
Всього	86	5592,36	2627,6	86	5569,2	2637,0

7. На об'єкті виконано згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами всі роботи, передбачені проектною документацією. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

8. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом будівництва, проведено у повному обсязі.

9. Роботи з оздоблення фасаду, благоустрою території, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови і які будуть виконані

Перелік робіт	Строки виконання	Організація - виконавець	Керівник організації - виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

10. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією на будівництво 560147,6 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 541165,7 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 64939,9 тис. гривень.

11. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 165651,2 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 159895,02 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 19187,40 тис. гривень.

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

Замовник _____ Директор _____ Прокopenko I.B.
(найменування посади) _____ (підпис) _____
(прізвище, ім'я та по батькові)

Генеральний проектувальник _____ Головний архітектор проекту _____ Любченко Г.М.

Генеральний підрядник (підрядник)

Субпідрядник : _____ Директор _____ Любченко Г.М.

Директор _____ Кошовенко К.М.

Директор _____ Ткаченко О.Г.

Директор _____ Вечканова Л.О.

Директор _____ Ткаченко Л.С.

Директор _____ Насіковський В.

Директор _____ Заварова Л.М.

Страховик (якщо об'єкт застрахований) _____

Представник профспілкової організації (за рішенням замовника для об'єктів виробничого призначення) _____

